

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Complexo Anhembi



São Paulo, Julho de 2020



Sumário

1. Breve Histórico
2. Projeto em Consulta Pública
3. Benefícios da Concessão
4. Cronograma

Breve Histórico

Breve Histórico



[1] Autoriza a alienação da participação societária detida pela PMSP na SPTuris.

Modelo de Concessão gera inúmeros benefícios



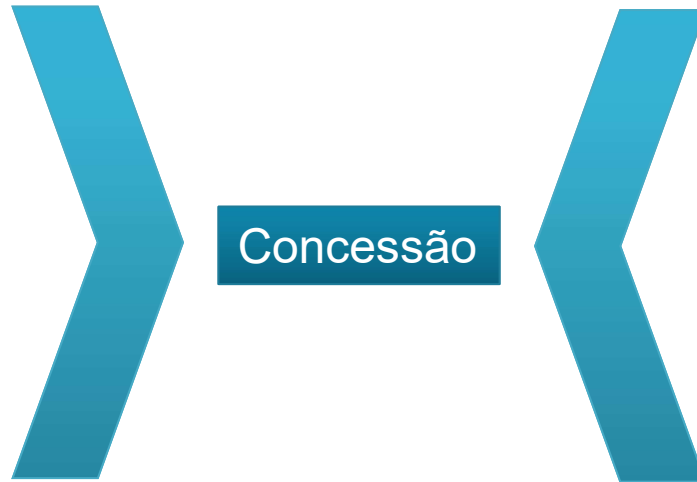
Reordenar a posição estratégica do Setor Público na economia



Concentrar recursos em atividades essenciais



Aumentar oferta de serviços e gerar empregos



Equipamento cedido por prazo determinado



Titularidade permanece sendo da SP Turis



Benfeitorias são revertidas ao final da Concessão



Direito de Exploração
Complexo Anhembi



- Investimentos
- Outorgas
- Bens revertidos

Objetivos da Audiência Pública

Coletar e esclarecer
dúvidas da população
quanto a Concessão

Promover diálogo
entre administração
pública e população

Colher contribuições da
população para melhoria
do projeto



Projeto em Consulta Pública

REPOSICIONAR O EQUIPAMENTO

REPOSICIONAR estrategicamente o EQUIPAMENTO, com foco na EFICIÊNCIA OPERACIONAL e EXPANSÃO E REQUALIFICAÇÃO das áreas de EXPOSIÇÕES E CONVENÇÕES, para potencializar as receitas e atrair BENEFÍCIOS ECONÔMICOS.

RECEPÇÃO CONVENÇÕES INTERNACIONAIS

DOTAR o MUNICÍPIO DE SÃO PAULO de estrutura compatível com a RECEPÇÃO das principais FEIRAS, EXPOSIÇÕES, EVENTOS E CONVENÇÕES do CENÁRIO NACIONAL E INTERNACIONAL e condizente com a dimensão e RELEVÂNCIA ECONÔMICA E CULTURAL da cidade.

Principais Aspectos do Edital

Concessão de uso

30 Anos

Concorrência Internacional

Múltiplas Possibilidades de Uso

Expansão e Reposicionamento

75 dias Utilização Preferencial PMSP

Maior Valor Outorga Fixa
(mín. R\$55 MM)

Outorga Variável: 14% ROB
(mín. R\$ 10 MM/ano)



Convenções



Exposições

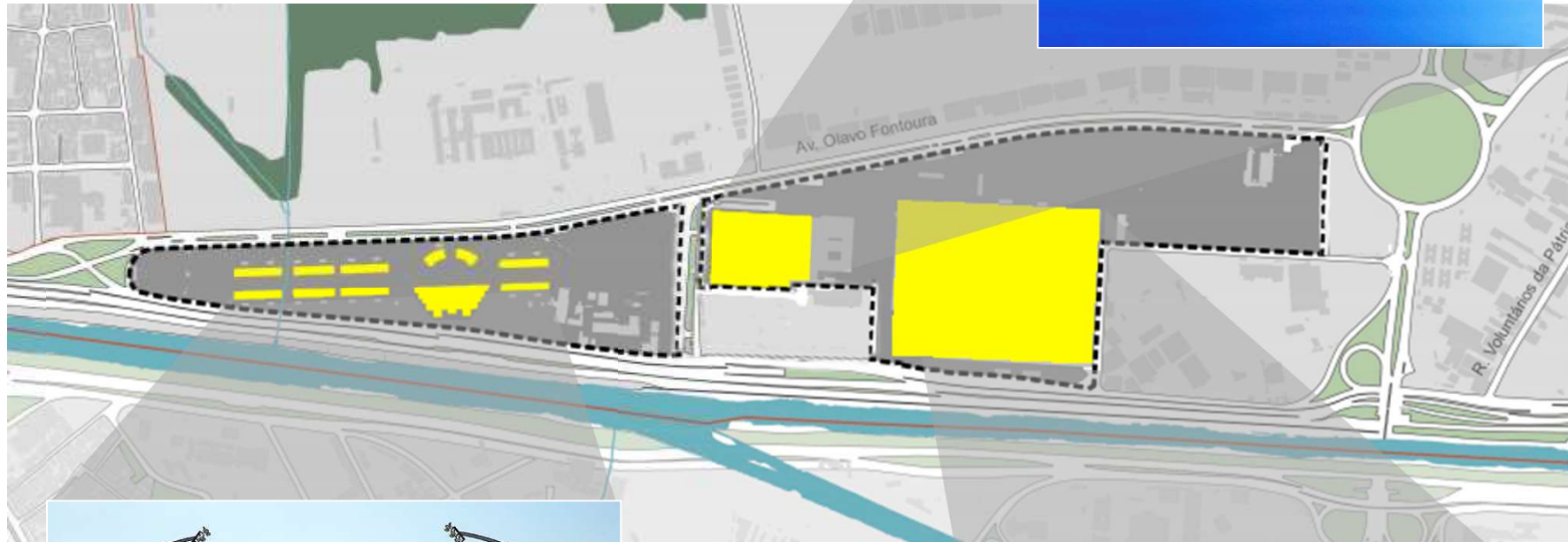
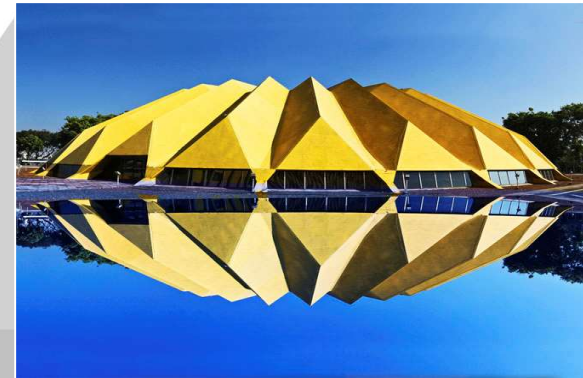


Entretenimento

Intervenções no Complexo Anhembi

Ampliar potencial do Complexo Anhembi

Intervenções obrigatórias visam maximizar vocação do Complexo Anhembi para receber Convenções, Exposições e Eventos



Encargos – Regulação pelos objetivos



Convenções

24.000 m²
12.000 pessoas

- Plenária para 5.000 pessoas
- 10.000 m² de auditórios/plenárias
- 8.000m² em salas modulares (120 e 1.200m²)
- 6.000m² em halls de exposição



Exposições

74.700 m²

- Modular
- Climatizado
- Eficiente



Sambódromo

9.000 m² livres
30.000 pessoas

- Áreas Desfile e Arquibancadas (30.000pax)
- Utilização Preferencial de 75 dias/ano pela PMSP

Prazo: 36 meses

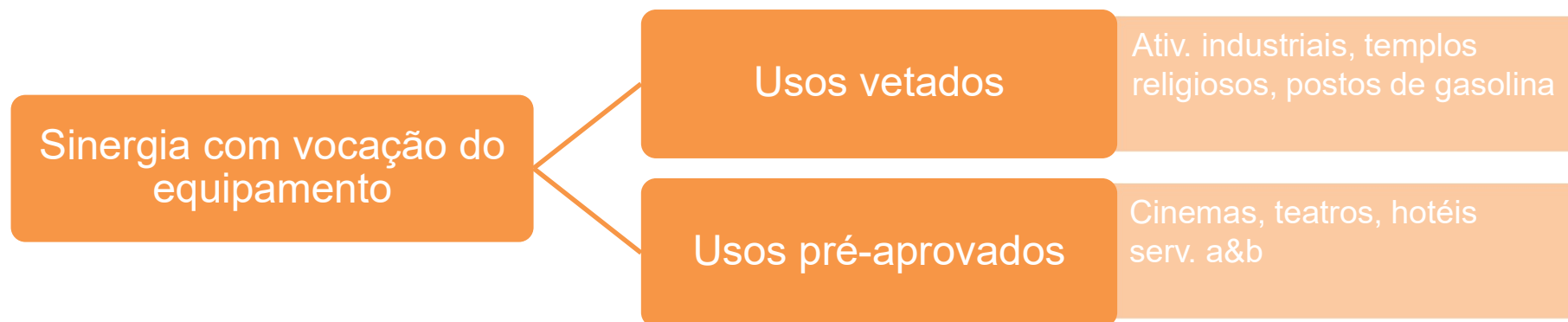


* Imagem ilustrativa da expansão da área de convenções.



* Imagem ilustrativa de um empreendimento associado: *boulevard* de lazer e entretenimento.

Empreendimentos Associados

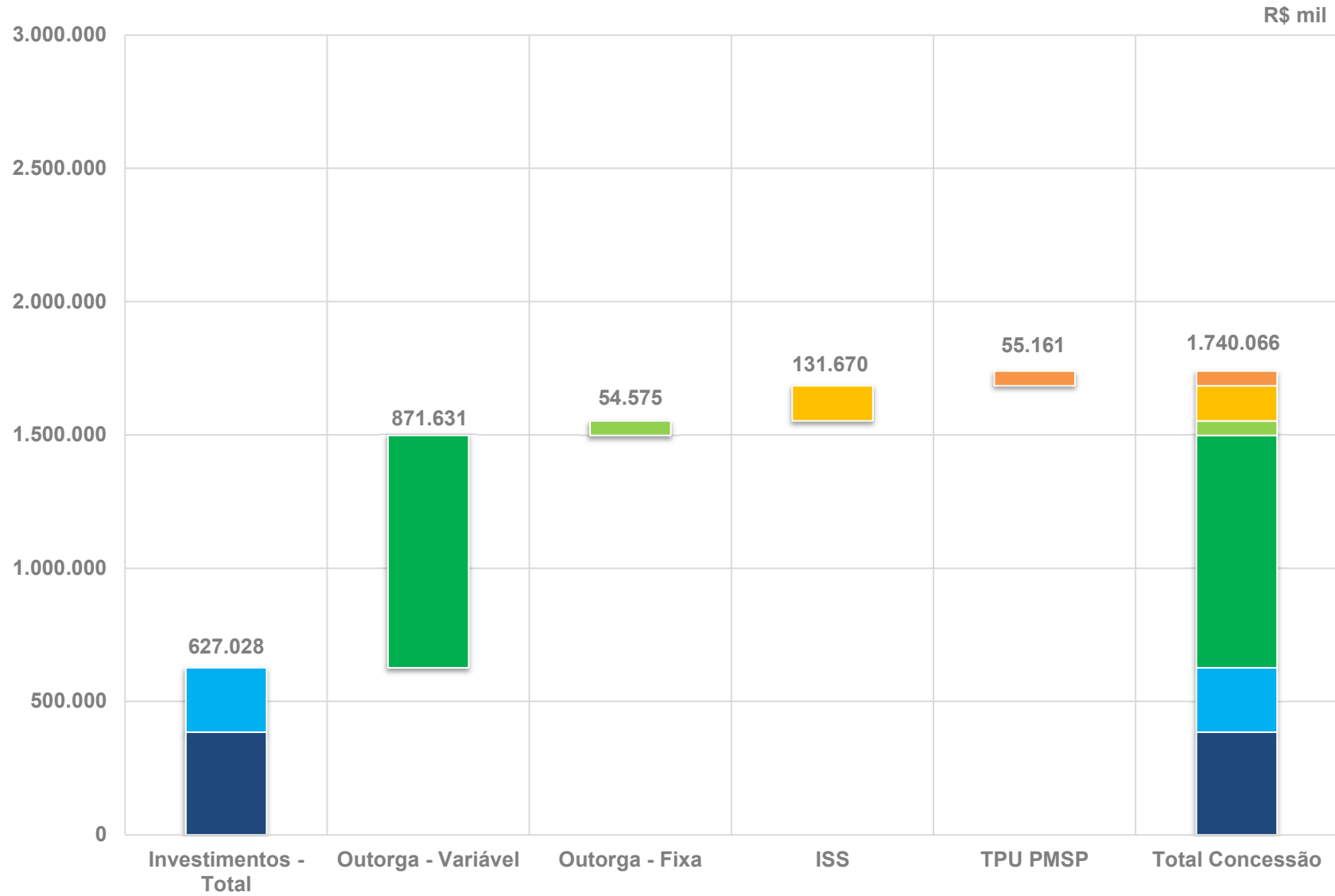


Benefícios da Concessão

Benefícios da Concessão – Bens Reversíveis



Benefícios Totais do Projeto



Cronograma



Cronograma



Obrigado!

spturis.com/consultapublicaanhemi

consultapublicaanhemi@spturis.com

